



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

CNPJ 23.043.870/0001-43

Rodovia Cuiabá/Santarém BR 163 - Km 1084
Caixa Postal 18 - CEP 68 193-000 - Novo Progresso - Pará

Relatório Analítico de Bens Imoveis

Órgão: Câmara Municipal de Novo Progresso –PA

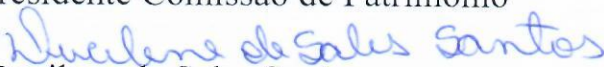
U.G: Câmara Municipal de Novo Progresso-PA.

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS ADQUIRIDOS ANTERIORMENTE A 31/12/2017.


Descrição do Bem	Valor Contábil
01 – Prédio em alvenaria, com cobertura de telhas brasilit, medindo 40 (quarenta) metros de frente, 40 (quarenta) metros de fundo 55 (cinquenta e cinco) metros do lado direito e 55 (cinquenta e cinco) metros do lado esquerdo, perfazendo um total de 2.200 (dois mil e duzentos) metros, com área construída de 500M ² (quinhentos metros quadrados) perfazendo um total de 09 salas, banheiros, além de garagem com cobertura, situado na Avenida Dr. Isaias Pinheiro, Bairro Escremin, Novo Progresso –PA, aspecto físico, bem conservado, adquirido no ano de 2002.	RS 1.350,000,00

Novo Progresso –PA em 10 de abril de 2019.

Edemar Onetta 
Presidente Comissão de Patrimônio


Ducilene de Sales Santos

Membro Comissão de Patrimônio


Renata Vilalón Marchi Sousa
Membro Comissão de Patrimônio



ESTADO DO PARA
PREFEITURA DE NOVO PROGRESSO - PA

CNPJ: 10.221.786/0001-20
TRAVESSA BELEM - nº - CENTRO - CEP 68 193-000
Fone: Telefone (00) Fax:

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA

Dados do proprietário

Contribuinte: 6249 CAMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO CPF/CNPJ: 23.043.870/0001-43
Endereço: RODOVIA BR 163 - KM 1084 CEP:
Bairro: SCREMIN Cidade: NOVO PROGRESSO
Estado: PARA Complem:
Tipo: Responsável Porcentagem: 100,00

Dados do Imóvel

Imóvel: 2449 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01 .04 .163 .19 .01
Seção: 00005 - X Matrícula: , QUADRA: 163, LOTE: 19
Endereço: AV. DR. ISAIAS PINHEIRO Nº:
Bairro: SCREMIN Loteamento:
Compliem:
Vlr. Vnl Territ.: 91.559,68 Vlr. m² Territorial: 50,00 Vlr. IPTU: Vlr. Diversos:
Vlr. Vnl Predial: 146.968,91 Vlr. m² Predial: 301,84 Vlr. Taxa IPTU: Total:

Medidas do terreno

Frente/Testada:	40,00	Lado esquerdo:	55,00	Total unidade do lote:	1
Fundos:	40,00	Testada tributada:	15,00	Área predial:	486,75
Lado direito:	55,00	Área do terreno:	2.200,00	Área total construída:	486,75

Divisas do terreno

Esquerda:
Direita:
Fundos:

Dados da construção - Avaliação - A

Data da Construção: 27/04/2013

Área: 48


Quadro	Pontuação	Fator corretivo %
027 - BEM IMOVEL/PATRIM.	020 - PARTICULAR	100,00
031 - USO IMOVEL (PROPRIO)	023 - SIM	100,00
041 - ISENTO T.S.U	011 - NAO	100,00
073 - TIPO	087 - COMERCIAL	
074 - ALINHAMENTO	012 - ALINHADA	100,00
075 - SITUACAO	010 - ISOLADA	100,00
076 - SITUACAO CONSTRUCAO	017 - FRENTE	100,00
077 - OCUPACAO	014 - OCUPADO	100,00
078 - ESTRUTURA	011 - ALVENARIA	
079 - COBERTURA	035 - TELHA BARRO	
080 - PAREDES	036 - ALVENARIA	
081 - FORRO	025 - MADEIRA	
082 - REVESTIMENTO FAXADA	030 - REBOCO	
083 - INSTALACAO SANITARIA	046 - MAIS DE UMA INTERNA	
084 - INSTALACAO ELETRICA	043 - EMBUTIDA	
085 - PISO	032 - CERAMICA/MOSAICO	
086 - ESTADO CONSERVACAO	013 - NOVA/OTIMA	100,00

Dados do terreno

Quadro	Pontuação	Fator corretivo %
026 - OCUPACAO DO LOTE	074 - CONSTRUIDO	100,00
029 - UTILIZACAO	041 - PRESTACAO SERVICOS	100,00
030 - LIMITACAO CERCA/MURO	018 - NAO	100,00

Emitido em: 18/06/2018 09:01:09

AGILJ Mato Grosso


José Carlos Marafon
Chefe de Tributos



ESTADO DO PARA
PREFEITURA DE NOVO PROGRESSO - PA

CNPJ: 10.221.786/0001-20

TRAVESSA BELEM - nº. - CENTRO - CEP 68.193-000

Fone: Telefone: (00)

Fax:

CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICA

038 - ANO AQUISICAO	021 - 2001	100,00
040 - IMUNE/ISENTO IPTU	014 - NAO	100,00
043 - SITUACAO	024 - DE ESQUINA	100,00
044 - TOPOGRAFIA	013 - PLANO	100,00
045 - PEDOLOGIA	029 - FIRME	100,00
046 - TITULO DEFINITIVO	001 - SIM	100,00

Rua São João

Rua São João

RUA PRESIDENTE MEDES

RUA LÍRIOS

AVENIDA DR. ISAIAS PINHEIROS

RUA CATARINA

166

163

171

Câmara

FELIX MACHADO CORREIA

ALDORE ROQUE

